



Гэр байрын талаар гурэнэй  
шалгалтын  
республикын албан

Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел/факс: (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35  
(место составления акта)

«15» мая 2014 года

(дата составления акта)

17 часов 00 минут

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 310/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пр. 50 лет Октября, д. 16, кв.  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 05 мая 2014 года № 310-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго»  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

05.05.2014 г. с 17.00 до 17.30, продолжительность 0 часов 30 мин.

12.05.2014 г. с 15.00 до 16.00, продолжительность 1 час 00 мин.

13.05.2014 г. с 10.00 до 11.00, продолжительность 1 час 00 мин.

14.03.2014 г. с 16.00 до 17.00, продолжительность 1 час 00 мин.

15.03.2014 г. с 14.00 до 17.00, продолжительность 3 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки 06 часов 30 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Там. наз. ГИРО по территории Ф.И.И. от

«МРСК Сибири – Бурятэнерго» Павлюка Н.В. 15.05.14г. 17ч  
(фамилия, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – заместитель руководителя

начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ  
(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Там. наз. ГИРО по территории Ф.И.И. от  
ОАО «МРСК Сибири – Бурятэнерго» Павлюка Н.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представител юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению гр. \_\_\_\_\_, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, пр. 50 л  
Октября, д. 16, кв. \_\_\_\_\_, изложенных в заявлении от 20.03.2014 г. № 003-000262/14-00, на основании  
распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 05 мая 2014 года № 310-р, заместителе  
руководителя, начальником отдела по работе с обращениями граждан Республиканской служб

государственной жилищной инспекции Ахандаевой И.А., проведена внеплановая документарная проверка в отношении Филиала ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго».

**В ходе документарной проверки установлено:**

На основании протокола, проводимого с 18 по 28 сентября 2008 года и договора управления многоквартирным домом от 21 января 2009 года б/н – управление многоквартирным домом по адресу: г. Улан-Удэ, пр. 50 лет Октября, д. 16 осуществляет управляющая организация ООО УО «Дом».

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители дома по пр. 50 лет Октября, д. 16 оплачивают в «Энергосбыт» Филиала ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 г. № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества «Бурятэнергосбыт» статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества «Бурятэнергосбыт» поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО «Бурятэнергосбыт») ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества «Бурятэнергосбыт». Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 28.08.2012 г. № 5/8, действующим с 01 июля 2013 года установлен норматив потребления электрической энергии населением в жилых помещениях и на общедомовые нужды при отсутствии приборов учета в Республике Бурятия.

Расчеты производятся по формуле № 15 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила).

Согласно расчетам, норматив потребления электрической энергии на общедомовые нужды (формула № 15 Правил) составляет:

$$V_i^{\text{одн.5}} = N^{\text{одн}} \cdot S^{\text{одн}} \cdot \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$N^{\text{одн}}$  – норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с «Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306.

$S^{\text{одн}}$  – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.  $S^{\text{одн}}$  является площадь лестничных клеток. По данным технического паспорта –  $S^{\text{одн}}$  площадь лестничных клеток в многоквартирном доме № 16 по пр. 50 лет Октября составляет 128,4 квадратных метров.

$S_i$  – общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме.  $S_i$  квартиры № в многоквартирном доме № 16 по пр. 50 лет Октября составляет 48,1 квадратных метров.

$S^{\text{об}}$  – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме. По данным технического паспорта –  $S^{\text{об}}$  в многоквартирном доме № 16 по пр. 50 лет Октября составляет 1331,9 квадратных метров.

Пример расчета ОДН по формуле № 15 по кв. № , дома № 16 по пр. 50 лет Октября (Зориктуева Ж.-Д.):

$2,4008$  норматив (кВт/ч/месяц на 1 кв.м.)  $\times 128,4$  кв.м. общей площади помещений входящих в состав общего имущества  $\times 48,1/1331,9 = 11$  кВт/ч

$11$  кВт/ч  $\times 2,75$  руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ежемесячно.

**Выявлены следующие нарушения обязательных требований:**

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
1.	п. 7. ст. 155 - Собственники помещений в многоквартирном доме № 16 по пр. 50 лет Октября, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО УО «Дом», вносят плату за коммунальные услуги (электроснабжение), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не в ООО УО «Дом», а в ОАО «МРСК Сибири».	ОАО «МРСК Сибири»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего) \_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего) \_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые документы (в копиях):**

1. Заявление гр. \_\_\_\_\_, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, пр. 50 лет Октября, д. 16, кв. \_\_\_\_\_;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 05 мая 2014 года № 310-р;
3. Расчет общедомовых нужд за июль, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2013 года, январь, февраль, март, апрель 2014 года по адресу: г. Улан-Удэ, пр. 50 лет Октября, д. 16;
4. Письмо Филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Бурятэнерго» № 8074 от 15.05.2014 г.

**Подпись лица, проводившего проверку:**  
Заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

**Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:**  
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

*с актом проверки не согласен. По причине ОАО «МРСК Сибири» нарушения обязательств*  
\_\_\_\_\_

*Вид акт. ГЖИ по территории пр. 50 лет Октября - Бурятэнерго*  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)  
"15" мая 2014 г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «16» мая 2014 года

**ПРЕДПИСАНИЕ № 310/14-П**

**Выдано:** ОАО «МРСК Сибири», 660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144 а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

**По результатам проведения мероприятия по контролю** на основании Акта проверки от 15 мая 2014 года № 310/14-А

**По адресу:** г. Улан-Удэ, пр. 50 лет Октября, д. 16

**Устранить нарушения** Жилищного кодекса Российской Федерации.

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения
1.	п. 7. ст. 155 - Собственники помещений в многоквартирном доме № 16 по пр. 50 лет Октября, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО УО «Дом», вносят плату за коммунальные услуги (электрообеспечение), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не в ООО УО «Дом», а в ОАО «МРСК Сибири».	1. Прекратить начисление и взимание платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому № 16 по пр. 50 лет Октября за период с 01 мая 2013 года по настоящее время и произвести перерасчет. 2. Заключение договор ресурсоснабжения с управляющей организацией ООО УО «Дом».	16.06.2014 г.

\* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.  
Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.  
За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

**Предписание выдал:**

Заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ \_\_\_\_\_



И.А. Ахандаева

**Предписание вручено:**

« 16 » мая 2014 г. \_\_\_\_\_

*С предписанием и копией, по данным ОАО «МРСК Сибири» подтверждает достоверность*  
\_\_\_\_\_